

Zpráva o hospodaření BD Dvořdomí 511 a 512 za r. 2024

Bylo předáno vyúčtování služeb za r. 2024: byly vyplaceny přeplatky ve výši 122 tis, jsou vybírány nedoplatky za 380 tis.

Finanční prostředky družstva

Na účtech družstva je k 31.12.2024 Kč 10,546907,88, v pokladně 3.056 ,--Kč

Na fondu oprav je Kč 8,942.841,-Kč

Hospodaření v r.2024

Náklady družstva

773.053,- výměna termost.ventilů, výměna armatur, instal.práce ,

zvonky, mříže, výměna čerpadla, revize plynu,elektropráce

282.112,- ostatní služby (projekt na kanalizaci, právní sl.k převodu do

os.vlastn., servisní služby, účetní)

175.318 ,- mzdové náklady (tj úklid, správa domu,)

99.544,- ost.daně a poplatky (kolky na KN,ověření, soudní poplatky)

80..080,- daň z nemovitosti

73.290,- daň z příjmů

43.479,- ost.náklady (tj.pojištění domu, poplatky SIPO, příspěvky SMBD)

5.900,- spotř.mat. (úklid.prostředky, žárovky, klíče, kanc.prostředky)

Celkové náklady činily 1,532,776,- Kč

Výnosy družstva

1,051.116,- čerpání na provozní výkony

349.388,- připsané úroky z účtu

40.200,- tržby z pronájmu nebytových prostor

92.552,- aktivace služeb na správu, dan z nemovitosti.

Celkové výnosy činily 1,533.256 Kč

Družstvo nemá žádné závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti, neeviduje žádné zásoby a netvoří rezervy. Družstvo nemá sjednaný úvěr.

Usnesení:

Hospodářský výsledek:

Účetní zisk po zdanění ve výši 479,33,- bude na základě schválení členů družstva, přítomných na členské schůzi dne převeden do fondu oprav.

Usnesení:

Zpráva byla schválena poměrem hlasů 26 pro ☒ proti ☒ se zdrželo hlasování

Zapsala: Lörinczová 

Dne 26. 5. 2025

Byt. družstvo DVOJDOMÍ 511 a 512
Svidnická 511 a 512
181 00 Praha 8
DIČ 008-25623613 